

Holz-Alu- und Holz-Fenster

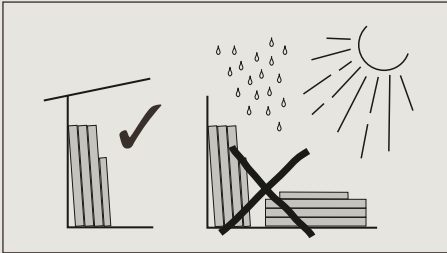


# Pflege- und Wartungsanleitung

für den Bauherren



# [01 Richtiger Schutz während der Bauphase

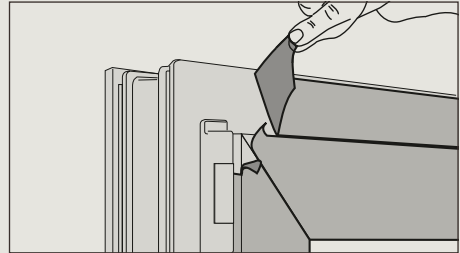


Fenster und Türen müssen vor allem während der Bauphase vor Beschädigungen und Verunreinigungen geschützt werden. Kalk- und Mörtelspritzer auf Glas, Fensterrahmen oder Beschlägen sind zu vermeiden und sofort abzuwischen, weil sie sonst zu Verätzungen führen können.

**Der Einbau muss fachgerecht durch einen Fachmann erfolgen.**

Es empfiehlt sich, die ordnungsgemäße Ausführung von Lieferung und Einbau durch den UNILUX-Fachhandelspartner anhand des Musterformblattes „Bauabnahme“ schriftlich bestätigen zu lassen.

**Schutzfolien und Glasaufkleber sind unbedingt nach der Montage abzuziehen, weil die Inhaltsstoffe des Klebers bei langer Einwirkungszeit und durch die Umgebungsbedingungen (Hitze, Feuchtigkeit, etc.) zu dauerhaften Veränderungen der Oberflächen führen können.**



Bitte weisen Sie die Handwerker, die nachfolgende Gewerke ausführen, darauf hin, dass hochwertige Fenster- und Türelemente eingebaut wurden und entsprechend sorgfältig und rücksichtsvoll gearbeitet werden muß, damit die Qualität der UNILUX Produkte nicht leidet. Insbesondere bei Schweiß- oder Flexarbeiten ist auf genügenden Schutz zu achten!

Der Verputzer sollte vor Beginn der Innen- oder Außenputzarbeiten die Elemente mit Schutzfolie und einem oberflächenverträglichen Klebeband sorgfältig abkleben. UNILUX empfiehlt UV-beständiges Papier-Ablebeband der Fa. STORCH (Art.-Serie 4931 „Das Goldene“) oder ein vergleichbares Klebeband.

UNILUX empfiehlt bei Holz-Alu- und Holzfenstern die Holzflächen zwischen Flügel- und Blendrahmen mit Filmbändern gegen Verblocken zu schützen, um einem gegenseitigen Verkleben der Kontaktflächen durch den noch nicht ausgehärteten Lack vorzubeugen.

Nach dem Einputzen der Elemente müssen Klebebänder und Schutzfolien wieder umgehend entfernt werden!

## [02 Lüften der Fenster

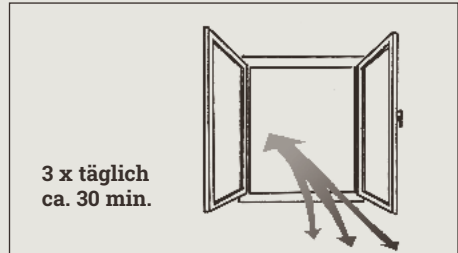
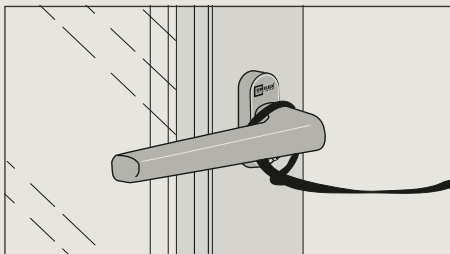
### Richtiges Lüften während der Bauphase

Durch die eingesetzten Baustoffe wie Mörtel, Putz oder Estrich werden große Mengen Wasser in durch Fenster und Türen abgeschlossene Räumlichkeiten eingebracht. Diese Baufeuchte wird in Form von Wasserdampf durch die Raumluft aufgenommen und führt zu einem Anstieg der relativen Luftfeuchtigkeit.

Je kälter die Luft, desto weniger Feuchtigkeit kann aufgenommen werden.

Ein Abkühlen warmer Luft unter die Taupunkttemperatur führt zur Kondensation der Luftfeuchtigkeit: Auf kalten Oberflächen bildet sich Schwitzwasser.

Lackiertes Holz (Holz-Alu- und Holzfenster) ist ein Werkstoff, der auf starke Änderungen der Luftfeuchte innerhalb von Tagen bis Wochen durch Maßänderungen reagiert (Quellen oder Schwinden). Hierdurch können schwere Schäden an den Eckverbindungen oder auf den Oberflächen der eingesetzten Werkstoffe (Holz, Metall, usw.) entstehen. Schützen Sie deshalb Ihre Fenster und Türen durch eine ausreichende Lüftung während der Bauphase.



Der Luftaustausch sollte mindestens dreimal täglich durch Stoßlüftung erfolgen, d.h. die Fensterflügel mindestens dreißig Minuten lang in Dreh-Stellung weit öffnen (auch im Winter bei Schnee, Regen oder Nebel), damit die mit Feuchtigkeit beladene Raumluft nach außen abgeführt wird. Am besten öffnet man gegenüberliegende Flügel im Raum (sog. Querlüftung); wenn möglich sogar über mehrere Etagen lüften, damit sich die Luft nicht im obersten Stockwerk anreichert.

### ACHTUNG:

**Bei Durchzug bitte unbedingt die Flügel gegen unkontrolliertes Zuschlagen sichern!**

- Anzeichen für mangelnde Lüftung können

# Richtiges Lüften/ Nutzerinformationen des VFF

Neue Fenster sind hochwertige Qualitätsprodukte, die zur Energieeffizienz sowie zur gesunden und hygienischen Raumluftqualität in Wohnungen maßgeblich beitragen. Eine energieeffiziente Bauweise setzt auch eine hohe Luftdichtheit bei den Fenstern und Baukörperanschlüssen voraus. Dadurch ist der unkontrollierte Luftaustausch minimiert. Dies erfordert ein angepasstes Lüftungsverhalten, um die erforderliche Raumluftqualität zu gewährleisten.

Durch ein abgestimmtes Lüftungskonzept ist in der Regel die Lüftung zum Feuchteschutz sichergestellt. Es handelt sich hierbei um die notwendige Lüftung zum Schutz des Gebäudes vor Feuchteschäden insbesondere bei Abwesenheit der Nutzer. Um dies zu erreichen können Fenster mit unterschiedlichen Typen von Fensterlüftern ausgestattet werden.

Die Lüftung zum Feuchteschutz ist unverzichtbar. Sie hilft, Schimmel- und Feuchtebildung in Wohnräumen bei sehr geringen Lüftungswärmeverlusten zu vermeiden. Beim Auftreten z.B. von Gerüchen und erhöhter Feuchtigkeit muss darüber hinaus für einen angepassten Luftwechsel gesorgt werden. Sofern dies nicht automatisch erfolgt, muss der anwesende Nutzer durch Öffnen der Fenster tätig werden.

Diese Lüftung erfolgt idealerweise durch kurzzeitige Stoßlüftung zweier gegenüber liegender Fenster (Querlüftung). Die Lüftung

sollte ungehindert erfolgen, z.B. Gardinen und Vorhänge sollten dabei ganz zur Seite geschoben werden. Für die Dauer der Lüftung wird in Abhängigkeit der Außentemperatur folgendes empfohlen:

Außentemperatur in °C	< 0	0 – 10	> 10
Lüftungsdauer in min	5	10	15

Wie oft eine Lüftung erfolgen muss, ist abhängig von der Feuchtebelastung und Menge der Schadstoffe (z.B. CO<sub>2</sub>, VOC). Die Notwendigkeit einer zusätzlichen Unterstützung durch kurzzeitiges Öffnen von Fenstern und/oder Fenstertüren erkennen Sie auf einfachste Weise durch Aufstellen eines Messgerätes (Hygrometer) jeweils in der Nähe einer Außenwand.

Zeigt das Hygrometer Luftfeuchtwerte größer als 60 %, so ist eine unterstützende Lüftung durch Fensteröffnen erforderlich. Bei stark erhöhter Feuchteproduktion (z.B. Aquarium, Tiere, viele Pflanzen, Wäschetrocknen in der Wohnung, Neubaufeuchte, etc.) sind kürzere Lüftungsintervalle erforderlich.

Eine weitere Anforderung an die Lüftung besteht im Sommer durch erhöhte Temperaturen in Räumen. Dabei wird das sommerliche Raumklima durch eine intensive Lüftung der Räume insbesondere während der Nacht- oder frühen Morgenstunden (Nachtlüftung) deutlich verbessert.

Fensterlüfter dürfen nicht abgeklebt, verstopft, entfernt oder in irgendeiner Art manipuliert werden. Bei automatischer Lüftung mit stetiger Kontrolle der Luftqualität durch Sensoren ist ein Abschalten durch den Nutzer außer in Gefahrensituationen oder für Wartungsarbeiten nicht vorzunehmen. Nutzer sollten sich eine Einweisung für verwendete Lüftungselemente oder eine Bedienungsanleitung aushändigen lassen.

Die Reinigung, Wartung und Instandhaltung der Fenster und Fensterlüfter ist nach den Vorgaben des Herstellers durchzuführen.

Weitere Informationen finden Sie z.B. im VFF-Merkblatt ES.05 „Lüftung von Wohngebäuden – Gesundheit, Schadensvermeidung und Energiesparen“.

## Tipps zum richtigen Lüften:

- von innen beschlagene Scheiben sein.
- Der Sauerstoffbedarf ist abhängig von der Anzahl der Bewohner, ihren Aktivitäten und der Anzahl und Art der Feuerstellen (Kamin, Heizungsart, usw.). Räume mit offenen Feuerstellen erfordern eine permanente Luftzufuhr.
- Lang andauerndes Lüften der Fenster in Kippstellung führt im Winter zu einem unzureichenden Luft- und Feuchtigkeitsaustausch, da permanent trockene kalte Luft zugeführt wird; die Energieverluste steigen übermäßig und angrenzende Bauteile kühlen stark ab.
- Die Raumtemperatur sollte nicht unter 15°C absinken, da kalte Luft nicht ausreichend Feuchtigkeit aufnehmen kann. Aus dem gleichen Grunde ist zu vermeiden, dass der Luftaustausch mit kühler Luft aus wenig oder ungeheizten Räumen erfolgt (z.B. Schlafzimmer). Türen zu kalten Räumen daher stets geschlossen halten.
- Wasserdampf durch Baden, Duschen, Kochen oder Wäschetrocknen (Wasch-



küchen) soll direkt nach außen geführt werden. Auch hier die Fenster nicht nur kippen, sondern weit öffnen. Dies gilt auch für Räume mit hoher Verdunstung, z.B. mit hohem Anteil an Pflanzen oder Wasserflächen wie Aquarien oder Schwimmbädern.

- Kondensation von Luftfeuchtigkeit im Raum an Kältebrücken oder schlecht belüfteten Ecken kann der ideale Nährboden für die Bildung von Schimmelpilzen sein, die Allergien verursachen oder verstärken können. Ursachen können sein dichte Vorhänge oder Rollos, abgeschlossene Fensternischen (Erker oder Gauben) oder unzureichende Heizkörperanordnungen oder -verkleidungen.
- Feuchte Wohnungen erfordern aufgrund der um 25fach höheren Wärmeleitfähigkeit von Wasser gegenüber Luft erheblich mehr Heizenergie-Aufwand.
- Raumluft wird durch Schadstoffe wie leichtflüchtige Bestandteile von Löse-

mitteln, Klebstoffen, Weichmachern aus Gummi, Möbellacken, Textilien, Polstern, Teppichböden oder durch Rauchen mit teilweise toxischen Folgeprodukten belastet und muß aus gesundheitlichen Gründen regelmäßig durch Frischluft ausgetauscht werden.

Ein angenehmes Wohnraumklima liegt bei etwa 20°C und 50% relativer Luftfeuchte. Mit einfachen Anzeigegegeräten für Raumtemperatur und relativer Luftfeuchte kann der Bauherr oder Nutzer diese Werte selbst verfolgen.

## **[03 Pflege und Reinigung der Oberflächen**

### **Allgemeine Hinweise zur Reinigung**

Holz- oder Alu-Oberflächen sind je nach Verschmutzungsgrad, aber mindestens einmal pro Jahr, mit einem feuchten Tuch oder Fensterleder unter Zusatz eines milden Neutralreinigers zu reinigen. Hartnäckige Verschmutzungen lassen sich mit dem UNILUX Spezialreiniger entfernen, der im UNILUX Pflege-Set enthalten ist.

Es sind Innen- und Außenseiten sowie bei Öffnungselementen auch der Falzbereich zu reinigen. Reinigen Sie mit leichtem Anpressdruck in kreisförmigen Bewegungen. Es dürfen keine scharfkantigen, harten oder scheuernden Hilfsmittel verwendet werden. Ebenso ist die Verwendung lösemittelhaltiger Reiniger ausgeschlossen (z. B. Benzin, Nitroverdünnung, Aceton). Reinigen Sie zuerst eine kleine Fläche an einer unbedenklichen Stelle, bevor Sie größere Bereiche in Angriff nehmen.

### **Pflege von Holz und Dekorfolierungen**

Für Holzoberflächen und Dekorfolierungen auf Kunststoff- oder Aluoberflächen bietet UNILUX ein komplettes Pflegeset an, welches einen milden Reiniger und Pflegemittel beinhaltet. Das Pflegemittel bildet bei regelmäßiger Anwendung zusätzlich einen Schutzfilm.

### **Grundierte Holzoberflächen**

Grundierte Elemente besitzen noch kein komplettes Anstrichsystem. Sie weisen keinen ausreichenden Feuchteschutz auf und sind auch nicht beständig gegen die UV-Strahlung des Tageslichts. Grundierte Elemente dürfen daher nicht länger als drei Wochen fachgerecht gelagert werden und müssen vor dem Einbau mindestens zweimal mit UNILUX Streichlack gestrichen werden. Die Trockenschichtstärke muss mindestens 30 µm betragen, wobei jeder Auftrag mit Pinsel einen Farbauftrag von etwa 20 µm Dicke erreicht.

### **Fertige Holzoberflächen**

Die Beschichtung erreicht ihre endgültigen Eigenschaften erst nach einigen Monaten Aushärtezeit, abhängig vom Lackaufbau und den Umgebungsbedingungen. Dies kann insbesondere bei intensiven Farbtönen dazu führen, dass die Oberfläche zu Beginn stärker abfärbt. Dieses Abfärben nimmt mit der Zeit ab und lässt sich durch häufige Reinigung mit den UNILUX Holzpflegemitteln vermindern. Ein mögliches Abfärben hat weder Einfluss auf die Farbe noch auf den Farbton der Beschichtung.



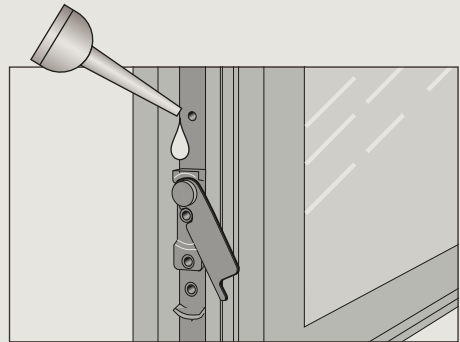
## Überarbeitung von Holzoberflächen

Die werkseitig aufgebraachte Holzbeschichtung verleiht dem Holz einen zeitlich begrenzten Oberflächenschutz. Die Dauer wird wesentlich von den Klimabelastungen am Einbauort beeinflusst. Zweimal im Jahr sollen deshalb die Holzoberflächen insbesondere auf der Wetterseite überprüft werden. Zeigt sich eine mit dem Finger feststellbare Rauigkeit infolge Offenporigkeit des Lackes oder sonstige sichtbare Veränderung der Beschichtung oder des Holzuntergrundes, müssen die Oberflächen durch einen Fachmann überarbeitet werden. **ACHTUNG: Dichtungen und Beschläge dürfen nicht überstrichen werden!**

## Pflege von Gummi (Dichtungen)

Gummidichtungen sind je nach Verschmutzungsgrad einmal im Jahr, am besten vor dem Winter, mit dem im UNILUX Zubehörprogramm erhältlichen Gummipflegestift zu behandeln. Dies erhält die Elastizität des Kautschuks und verhindert vorzeitiges Altern und Versprödung des Materials. Als Trennmittel ist auch Talkum geeignet.

Der korrekte Sitz der Dichtung ist zu überprüfen. Sie darf nicht verdrückt oder gequetscht werden.



## Pflege der Beschlagteile

Um die Gebrauchstauglichkeit der hochwertigen Beschlagteile zu erhalten und den Verschleiß von Beschlägen durch Abrieb zu minimieren, müssen alle beweglichen Teile einmal jährlich mit einem säure- und harzfreien Schmierstoff behandelt werden. Insbesondere muss auf die Flügelbeschläge im Scherenbereich geachtet werden: Hier kann es infolge Verschmutzungen während der Bauphase zu Funktionsstörungen kommen. Verunreinigte Beschlagteile bitte gründlich säubern und anschließend schmieren.

Der Sitz der Befestigungsschrauben ist mindestens einmal im Jahr zu überprüfen und diese sind gegebenenfalls wieder anzuziehen.

Ein Austausch von fehlerhaften Beschlagteilen ist nur durch den UNILUX Fachhandelspartner zulässig.

Bei abschließbaren Fenstertüren sind die Profilylinder mit Graphit zu schmieren (kein Öl oder Fett verwenden!).



## **Pflege von Glasoberflächen**

Glasoberflächen sind mit einem handelsüblichen neutralen Glasreiniger und viel Wasser je nach Verschmutzungsgrad regelmäßig zu reinigen. Eventuelle Rückstände von Glasaufklebern mit Wasser einweichen und behutsam entfernen. Keine scharfkantigen Hilfsmittel verwenden. Ablaufspuren auf den Fensterprofilen sind mit einem weichen Lappen unmittelbar nach der Reinigung abzuwischen.

Bei hartnäckigen Verschmutzungen wenden Sie sich bitte an einen Fachmann. Scheuernde, kratzende oder ätzende Hilfsmittel können die Glasoberflächen irreparabel schädigen!

## **[04 Gebrauchstauglichkeit und Werterhaltung**

Fenster und Türen müssen zur Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Werterhaltung, zur Vermeidung von Personen- oder Sachschäden sowie zur Absicherung der Haftung gegenüber Dritten auch schon während des Gewährleistungszeitraumes fachgerecht gewartet und gepflegt werden. Die Landesbauordnungen fordern in Paragraph 3 Absatz 2 Allgemeine Anforderungen vom Bauherrn eine ordnungsgemäße Instandhaltung zur Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit.

Unter einer ordnungsgemäßen Instandhaltung im Sinne der Bauordnung sind diejenigen Maßnahmen zu verstehen, die notwendig sind, um den Sollzustand einer baulichen Anlage kontinuierlich zu erhalten.

Eine Haftung seitens UNILUX ist ausgeschlossen, wenn Personen- oder Sachschäden auf einen Fehlgebrauch sowie nicht erfolgte Produktwartung bzw. Nichtbeachtung der Pflege- und Wartungshinweise zurückzuführen sind.

Wir empfehlen aus diesem Grund den Abschluss eines Wartungsvertrages mit einem UNILUX-Händler.



# 05 Sicherheitshinweise

## Nach dem Einbau

Der ordnungsgemäße Sitz des Sicherungsstiftes am oberen Scherenlager muss nach dem Einbau überprüft werden!



### Quetschgefahr

Zwischen Flügel und Blendrahmen können bandseitig schwere Verletzungen durch Quetschen von Gliedmaßen entstehen. Besondere Gefahr besteht für Kleinkinder und für Haustiere!

Der Öffnungsspalt darf nicht blockiert werden, da dies zu Beschädigungen von Beschlagsteilen führen kann. Ebenso ist ein gewaltsames Drücken des Flügels gegen die bandseitige Fensterlaibung zu unterlassen.



### Absturzgefahr

Bei weit geöffneten Fensterflügeln besteht Absturzgefahr. Dies gilt insbesondere für Räume, in denen sich überwiegend Kinder aufhalten (Kinderzimmer).



### Besondere Gefahr besteht beim Fensterputzen!

Unkontrolliertes Zuschlagen von gekippten oder weit geöffneten Flügeln  
Durch Windzug oder Fehlbedienung können Fensterflügel unkontrolliert

zuschlagen. Treffen Sie bitte Maßnahmen zum Beispiel durch Anbinden des Fenstergriffes, um Gefahr zu vermeiden!



### Verletzungsgefahr durch Glas

Glas kann durch mechanische oder temperaturbedingte Einwirkung brechen. Die scharfkantigen Glassplitter und Bruchkanten können schwere Schnittverletzungen verursachen!

Verbundsicherheitsglas erhöht die Schutzwirkung, da das Glas nach dem Bruch an der Folie weiter haftet. Das Standard-Isolierglas aus zwei Floatscheiben erfüllt keine Anforderungen an Brandschutz, Absturzsicherheit oder Einbruchschutz.



### Verhaltensregeln bei Abwesenheit

Vor dem Verlassen des Hauses müssen die Fenster- und Türflügel geschlossen und verriegelt werden. Ansonsten entfällt jegliche Haftung hinsichtlich Dichtigkeit. Schützen Sie sich zudem gegen Einbruch (häufig erfolgen Einbrüche am helllichten Tag).



**Eine Haftung gegen Folgeschäden durch Unwetter ist ausgeschlossen!**

### **Fehlbedienung**

Ein geöffneter Fensterflügel darf nicht zum Schaukeln für Kinder genutzt werden. Ebenso dürfen sich Personen nicht daran abstützen. Sturzverletzungen infolge Überbelastung des Flügels sind möglich.

Werden Oberlichtelemente mit Kippfunktion zum Reinigen ausgehängen, so sind besondere Maßnahmen gegen ein unkontrolliertes Herabfallen des Flügels zu treffen. UNILUX bietet solche Elemente serienmäßig mit einer Fangschere an.

Ein in Drehstellung geöffneter Fensterflügel kann sich bei einem Dreh-Kipp-Fenster aus der oberen Verriegelung lösen, wenn der Fenstergriff in Kippstellung gebracht wird. Hierdurch besteht insbesondere bei schweren Flügeln Verletzungsgefahr!

Drücken Sie den Flügel an den Blendrahmen und drehen Sie den Fenstergriff zur Verriegelung wieder in Drehstellung. Anschließend das Fenster durch Drehen des Griffes um 90° verschließen. Nun ist die einwandfreie Dreh- oder Kippfunktion wieder gegeben.

### **Das sollten Sie beachten:**



**Achtung! Hier besteht Verletzungsgefahr!**



**Beachten! Aufmerksam lesen!**



# Bitte kontaktieren Sie uns:

Telefon: +49 (0) 6578 189-0

E-Mail: [info@unilux.de](mailto:info@unilux.de)

## **Sehr geehrter UNILUX-Kunde,**

vielen Dank, dass Sie sich für die UNILUX-Markenprodukte entschieden haben. Bitte beachten Sie die Hinweise in dieser Broschüre, damit die ordnungsgemäße Funktion und Langlebigkeit der Fenster gewährleistet bleibt.

UNILUX GmbH  
Nikolaus-Meeth-Straße 1  
54528 Salmtal/Germany  
[www.unilux.de](http://www.unilux.de)

